



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙).....๑๐๓๙...../๒๕๖๙
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย นายพงษ์ธร แก้วคำ เลขประจำตัวประชาชน ๑-๓๓๐๒-๐๐๐๔๓-๘๕-๐ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙).....๑๐๓๙...../๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ (ชั้น ๔) ถนนหลักเมือง ตำบลเมืองเหนือ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้าง นั้น

ประกาศ ณ วันที่ เดือน ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๙ พ.ศ.

ลงชื่อ

(นางสาวลักขณา ต่อพล)
 สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน
 อธิบดีกรมสรรพากร

สำเนาถูกต้อง

๑

(นางสาวจิตาภา เรืองกิจเวช)
 นิติกรปฏิบัติการ

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ โทร.๐-๔๕๖๑-๓๕๐๒-๓ ในวันและเวลาราชการ

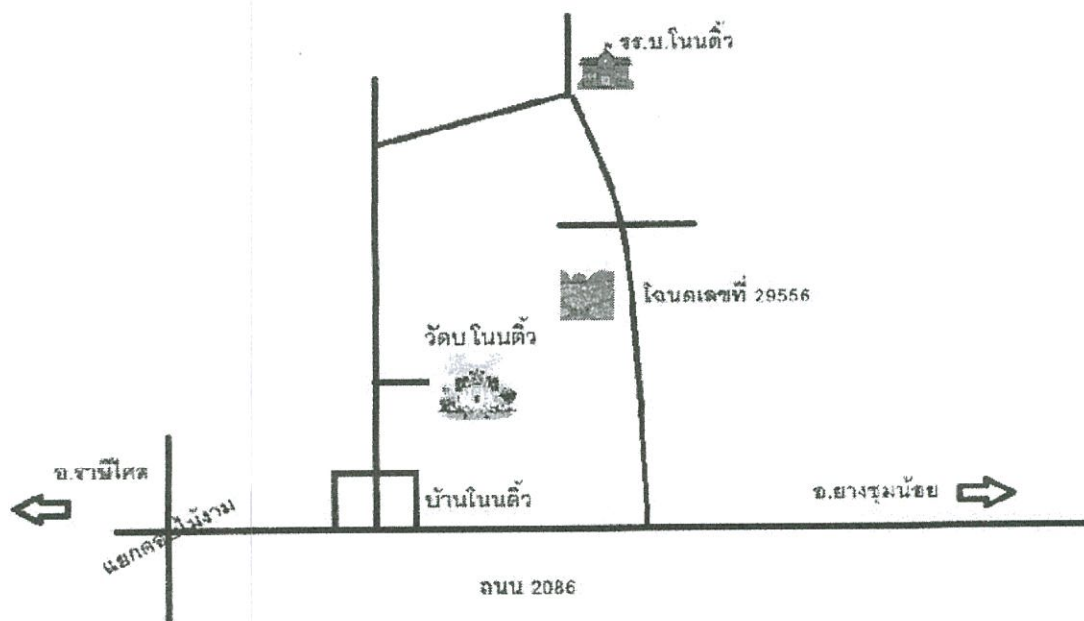
บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศ

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นายพงษ์ธร แก้วคำ

ที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน (แปลง)	ราคาประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๕๕๖ เลขที่ดิน ๘๔ หน้าสำรวจ ๔๑๘๖ ตำบลโนนคูณ อำเภอชุมพวง จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ ๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) มีชื่อ นายพงษ์ธร แก้วคำ และนางสาวอรทัย แก้วคำ เป็นผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์	๑	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	- ปลอดภาระผูกพัน - ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลงสำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเป็นเงิน ๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณที่ดินตามที่ซื้อขายใน ท้องตลาดเป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณในการขาย ทอดตลาดใช้ราคาซื้อขายกันใน ท้องตลาด

แผนที่ตั้งทรัพย์สินพอสังเขป



สำเนาถูกต้อง

๑

(นางสาวจิตาภา เรืองกิจเวช)
นิติกรปฏิบัติการ



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙) ๑๐๕๖/๒๕๖๙
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย นายบุญชู งอมสงัด เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๓๐๑-๐๐๕๐๘-๕๑-๒ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙) ๑๐๕๖/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ (ชั้น ๔) ถนนหลักเมือง ตำบลเมืองเหนือ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

- | | | | |
|------------|---------------------|------|---------------|
| ครั้งที่ ๑ | ในวันที่ ๑ กันยายน | ๒๕๖๙ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| ครั้งที่ ๒ | ในวันที่ ๑๕ กันยายน | ๒๕๖๙ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| ครั้งที่ ๓ | ในวันที่ ๖ ตุลาคม | ๒๕๖๙ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| ครั้งที่ ๔ | ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม | ๒๕๖๙ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกิน ๓ เดือนนับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้าง นั้น

ประกาศ ณ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ลงชื่อ _____



(นางสาวลักขณา ต่อพล)

สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการต้อง
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

(นางสาวจิตาภา เรืองกิจเวช)

นิติกรปฏิบัติการ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประมาณทรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ โทร.๐-๔๕๖๑-๓๕๐๒-๓ ในวันและเวลาราชการ

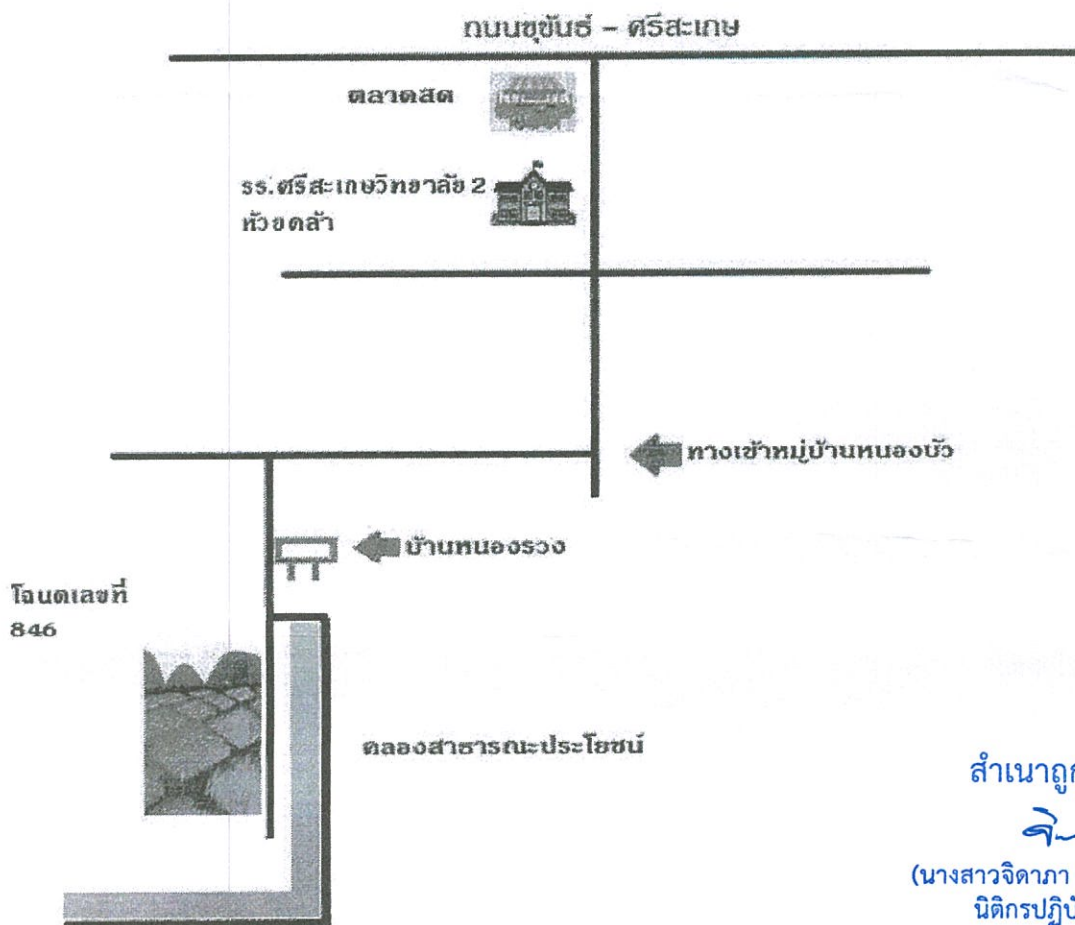
บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศ

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นายบุญชู กอมสงัด

ที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน (แปลง)	ราคาประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๔๖ เลขที่ดิน ๑๐๔ หน้าสำรวจ ๘๘๗ ตำบลบ่อแก้ว อำเภอวังหิน จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ ๖-๒-๒๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) มีชื่อนายบุญชู กอมสงัด เป็นผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์	๑	๖๕๕,๐๐๐.๐๐	- ปลอดภาระผูกพัน - ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลงสำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน ๕๒๔,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณที่ดินตามที่ซื้อขายในท้องตลาดเป็นเงิน ๖๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณในการขายทอดตลาดใช้ราคาซื้อขายกันในท้องตลาด

แผนที่ตั้งทรัพย์สินพอสังเขป



สำเนาถูกต้อง

จ

(นางสาวจิตาภา เรืองกิจเวช)
นิติกรปฏิบัติการ