



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เรื่อง การเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

ด้วยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ มีแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษว่าง
จำนวน 17 แผง ดังนี้

1. ตลาดสดเทศบาล 1 จำนวน 1 แผง ได้แก่

- แผงประเภทอาหารสด แผงที่ 83

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)

อัตราค่าเช่า แผงที่ 1 – 212 ราคาแผงละ 242 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน ร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด 3 ปี

2. ตลาดสดเทศบาล 3 จำนวน 16 แผง ได้แก่

- แผงประเภทจำหน่ายเสื้อผ้า แผงที่ ผ้า – 4, ผ้า – 11, ผ้า – 23, ผ้า – 31 และผ้า – 34
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ B – 10, B – 26 และ B – 27
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ C – 18, C – 20, C – 37, และ C – 38
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ D – 37, และ D – 41
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ F – 21, และ F – 35

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)

อัตราค่าเช่า	แผงผ้า (1 – 34)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ A (A1 – A22)	จำนวน	1,452 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ B (B1 – B5)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ B (B6 – B43)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ C (C1 – C5)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ C (C6 – C43)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ F (F5 – F44)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน ร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด 3 ปี

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการให้เช่า

1. ผู้ยื่นคำร้องจะต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าใดๆ กับเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
2. ผู้ยื่นคำร้อง และเอกสารครบถ้วนถูกต้อง ถึงได้รับสิทธิในการพิจารณาให้เช่าแผง
3. ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายสินค้า ตามแผนผังการจัดแบ่งประเภทสินค้าของตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
4. หากมีผู้แจ้งความประสงค์ที่จะเช่าเกินกว่าจำนวนแผงว่าง เทศบาลฯ จะพิจารณาคัดเลือกโดยการจับฉลาก

เอกสารประกอบการยื่นคำร้อง

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

หากผู้สนใจรายใด มีความประสงค์ที่จะขอเช่าแผงจำหน่ายสินค้า สามารถติดต่อขอยื่นคำร้องขอเช่าด้วยตนเองได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข 086-460-0578 หรือ 045-620-211 ต่อ 301 ภายในวันและเวลาราชการ เท่านั้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2569


(นายณพดล จันทรพวง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ



รายงานการประชุม
การประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
ครั้งที่ 1/2568

ในวันอังคารที่ 21 มกราคม 2568 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุมหน้าห้องปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

ผู้มาประชุม

1. นายนพดล	จันทร์พวง	รองนายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ	ประธานกรรมการ
2. นายพิพัฒน์	นะรุน	ปลัดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	กรรมการ
3. นายณัฐดนัย	สุพรรณ	ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
4. นายคมส์ศรีณ	พรมประภัสสร	ผู้แทนท้องถิ่นจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
5. นายสมโภชน์	ธวัชรากร	ผู้แทนประธานหอการค้าจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
6. นายสถิตย์	โลปดถา	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
7. น.ส.ละอองทิพย์	บุระกรณ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารการคลัง รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักคลัง	กรรมการ
8. น.ส.รุ่งวรินทร์	ไวยิตติวัชร	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้	กรรมการ/เลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

1. ธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ หรือผู้แทน
2. นายธงชัย ทวีสุขศิริ ผู้ทรงคุณวุฒิ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางพรจิต สืบเสน ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้
2. น.ส.สุพมาศ ประภาแดง พนักงานจ้างทั่วไป
3. นางอัจฉราภรณ์ หอมหวล พนักงานจ้างเหมาบริการ
4. น.ส.วันดี กุดป้อง พนักงานจ้างทั่วไป(เจ้าหน้าที่สำรวจ)
5. นางประคอง วิเศษสังข์ พนักงานจ้างทั่วไป
6. นายไสว ศิลา मुख พนักงานจ้างตามภารกิจ(ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้)

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานแจ้งว่า ด้วยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ได้ตรวจสอบสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษที่สิ้นสุดสัญญา และใกล้จะสิ้นสุดสัญญา ซึ่งจะต้องดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษมีจำนวน 9 รายการ จึงขอเชิญประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ตามคำสั่งจังหวัดศรีสะเกษที่ 1324/2555 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2555 เพื่อพิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ต่อไป

ที่ประชุม รับทราบ

/ระเบียบวาระที่ 2...

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง การรับรองรายงานการประชุม

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมครั้งที่ 1/2566 (ฉบับแก้ไข) เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566

ที่ประชุม พิจารณาแล้วรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องที่เสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

กรรมการและเลขานุการ เสนอเรื่องให้ที่ประชุมพิจารณาคงต่อไปนี้
มติที่ประชุม ได้พิจารณาอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำตามรายละเอียด ดังนี้

3.1 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าแปลงตลาดสดเทศบาล 1

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาอัตราค่าเช่า ตลาดสดเทศบาล 1, 2, 3 และตลาดไทรบุรีครุฑครุฑในอัตราเดียวกัน เพราะเป็นลักษณะการให้เช่าทรัพย์สินประเภทเดียวกัน ได้พิจารณาปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 จากอัตราค่าเช่าเดิม ตลอดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)
อัตราการเช่า	แปลงที่ 1 - 212 จำนวน 242 บาท/แปลง/เดือน แปลงดอกไม้ แปลงที่ 1 - 5 จำนวน 1,210 บาท/แปลง/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แปลง/ครั้ง
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แปลง/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/แปลง/ครั้ง
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แปลง/ครั้ง ✓ กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แปลง/ครั้ง ✓

3.2 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าแปลงตลาดสดเทศบาล 2 (ศูนย์การค้า)

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาอัตราค่าเช่าตลาดสดเทศบาล 1, 2, 3 และตลาดไทรบุรีครุฑครุฑในอัตราเดียวกัน เพราะเป็นลักษณะการให้เช่าทรัพย์สินประเภทเดียวกัน ได้พิจารณาปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 จากอัตราค่าเช่าเดิม ตลอดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570) ✓
อัตราค่าเช่า	แผงที่ 1 - 13, 198 - 210 จำนวน 220 บาท/แผง/เดือน แผงที่ 211 - 236 จำนวน 292 บาท/แผง/เดือน แผงที่ 14 - 197 จำนวน 5 บาท/แผง/วัน ✓
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง ✓
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง ✓
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง ✓ กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง ✓

3.3 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าแผงตลาดสดเทศบาล 3

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาอัตราค่าเช่า ตลาดสดเทศบาล 1, 2, 3 และตลาดไทรบุรีนครลำดวนในอัตราเดียวกัน เพราะเป็นลักษณะการให้เช่าทรัพย์สินประเภทเดียวกัน ได้พิจารณาปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 จากอัตราค่าเช่าเดิม ตลอดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570) ✓
อัตราค่าเช่า	แผงผ้า (1 - 34) ✓ จำนวน 726 บาท/แผง/เดือน แผงที่ A (A1 - A22) ✓ จำนวน 1,152 บาท/แผง/เดือน แผงที่ B (B1 - B5) ✓ จำนวน 726 บาท/แผง/เดือน แผงที่ B (B6 - B43) ✓ จำนวน 363 บาท/แผง/เดือน แผงที่ C (C1 - C5) ✓ จำนวน 726 บาท/แผง/เดือน แผงที่ C (C6 - C43) ✓ จำนวน 363 บาท/แผง/เดือน แผงที่ D (D1 - D4) ✓ จำนวน 726 บาท/แผง/เดือน แผงที่ D (D5 - D44) ✓ จำนวน 363 บาท/แผง/เดือน แผงที่ E (E1 - E4) ✓ จำนวน 726 บาท/แผง/เดือน แผงที่ E (E5 - E44) ✓ จำนวน 363 บาท/แผง/เดือน แผงที่ F (F1 - F4) ✓ จำนวน 726 บาท/แผง/เดือน แผงที่ F (F5 - F44) ✓ จำนวน 363 บาท/แผง/เดือน

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง ✓
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง ✓ กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง ✓

3.4 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าแผงตลาดได้รุ่งศรีนครลำดวน ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาอัตราค่าเช่า ตลาดสดเทศบาล 1, 2, 3 และตลาดได้รุ่งศรีนครลำดวนในอัตราเดียวกัน เพราะเป็นลักษณะการให้เช่าทรัพย์สินประเภทเดียวกัน ได้พิจารณาปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 จากอัตราค่าเช่าเดิม ตลอดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ✓

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570) ✓
อัตราค่าเช่า	จำนวน 990 บาท/แผง/เดือน ✓
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง ✓
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง ✓ กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง ✓

3.5 พิจารณาคำร้องและกำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าสถานที่ติดตั้งเครื่องรับฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) หน้าทางออกสำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

ประธานแจ้งว่าได้รับหนังสือจากธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 และแจ้ง ความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ (ATM) บริเวณหน้าทางออกสำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ โดยขอต่อสัญญาเช่าต่อเนื่องไปอีก 1 ปี (1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568) และเสนอเงื่อนไขการต่อสัญญาเช่าโดยขอปรับลดค่าเช่าจากเดิม 18,840.02 บาท/เดือน เป็น 15,000 บาท โดยให้เหตุผลว่า ณ ปัจจุบันลูกค้ามีการใช้บริการเครื่อง ATM ที่จุดติดตั้งลดน้อยลง อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของลูกค้าในยุคดิจิทัลซึ่งมีความต้องการใช้บริการทางการเงินผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์มากยิ่งขึ้น

ที่ประชุม พิจารณาอัตราค่าเช่าในอัตรากำหนด โดยเพิ่มขึ้นในอัตรา 5% ของค่าเช่าครั้งสุดท้าย (ประจำเดือน ธันวาคม 2567 จำนวน 18,840.02 บาท) และเพิ่มขึ้น 5% ของค่าเช่าทุกปีเป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)
อัตรากำหนด	ปีที่ 1 จำนวน 19,782.02 บาท/เดือน ปีที่ 2 จำนวน 20,771.12 บาท/เดือน ปีที่ 3 จำนวน 21,809.68 บาท/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่าปีที่ 1 จำนวน 1 เดือน/ครั้ง
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	-
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	-
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน - บาท/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน - บาท/ครั้ง

3.6 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าอาคารแฝงลอย 30 คูหา

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น 5% ของค่าเช่าครั้งสุดท้ายและเพิ่มขึ้น 5% ของค่าเช่าทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับอัตราค่าเช่าที่ดินของการรถไฟ ฯ ที่ได้เรียกเก็บกับเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กรกฎาคม 2568 ถึงวันที่ 20 กรกฎาคม 2570

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี (21 กรกฎาคม 2568 ถึง 20 กรกฎาคม 2570)
อัตรากำหนด	ปีที่ 1 จำนวน 2,598 บาท/คูหา/เดือน ปีที่ 2 จำนวน 2,728 บาท/คูหา/เดือน ปีที่ 3 จำนวน 2,864 บาท/คูหา/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่าปีที่ 1 จำนวน 1 เดือน/คูหา/ครั้ง
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวน 10,000 บาท/คูหา/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/คูหา/ครั้ง
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/คูหา/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/คูหา/ครั้ง

3.7 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าร่วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 1

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาอัตราค่าเช่าเทียบเคียงจากอัตราค่าเช่าจากการประมูลเดิม คือ 8,270 บาท และกำหนดให้มีการประมูลการเช่าซึ่งผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำวงเงินไม่ต่ำกว่า 8,000 บาทต่อเดือน และยื่นตามอัตราค่าเช่าเดิมในอัตราค่าเช่าคงที่ตลอดระยะเวลา 3 ปี

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี
อัตราค่าเช่า	ราคาเริ่มต้นการประมูลที่ 8,000 บาท/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวน 10,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 20,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง

3.8 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าร่วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 3

(ฝั่งทิศตะวันออก)

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาอัตราค่าเช่าเทียบเคียงจากอัตราค่าเช่าจากการประมูลเดิม คือ 5,300 บาท และกำหนดให้มีการประมูลการเช่าซึ่งผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ วงเงินไม่ต่ำกว่า 5,000 บาทต่อเดือน และยื่นตามอัตราค่าเช่าเดิมในอัตราค่าเช่าคงที่ตลอดระยะเวลา 3 ปี ทั้งนี้ก่อนการเปิดประมูลการเช่า นั้น สภาพทรัพย์สินจะต้องพร้อมใช้งาน เนื่องจากปัจจุบันสภาพห้องน้ำห้องส้วมนั้น เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน และยังไม่เคยได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมแต่อย่างใด จึงควรมีการซ่อมบำรุงห้องน้ำห้องส้วมให้พร้อมใช้งานก่อนมีการเปิดประมูลการเช่า

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี
อัตราค่าเช่า	ราคาเริ่มต้นการประมูลที่ 5,000 บาท/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวน 10,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 20,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง

3.9 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าสวนสาธารณะตลาดสดเทศบาล 3 (ฝั่งทิศตะวันตก)

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาอัตราค่าเช่าเทียบเคียงจากอัตราค่าเช่าจากการประมูลเดิม คือ 15,060 บาท และกำหนดให้มีการประมูลการเช่า ซึ่งผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำวงเงินไม่ต่ำกว่า 15,000 บาทต่อเดือน และยื่นตามอัตราค่าเช่าเดิมในอัตราค่าเช่าคงที่ตลอดระยะเวลา 3 ปี

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี
อัตราค่าเช่า	ราคาเริ่มต้นการประมูลที่ 15,000 บาท/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวน 10,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 20,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง

ระเบียบวาที่ 4 เรื่องอื่นๆ

4.1 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าอาคารพาณิชย์ 14 คูหา (ปัจจุบันว่าง จำนวน 3 คูหา เลขที่ 1510/17, 1510/25, 1510/37)

ที่ประชุม การกำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำในการจัดให้เช่าอาคารพาณิชย์ จำนวน 3 คูหา ที่ประชุมยังไม่มีมติ ขอรื้อกับธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ และ นิติกร ในการประชุมครั้งถัดไปเพื่อพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าใหม่ให้เหมาะสม

เลิกประชุมเวลา 11.30 น.

(ลงชื่อ).....ผู้จดรายงานการประชุม
(นางสาวรุ่งวรินทร์ ไวยธิตวิษฐ์)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางพรจิต สืบเสน)
ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้