



ประกาศเทศบาลตำบลศรีรัตนะ

เรื่อง การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลศรีรัตนะ จำนวน ๑ รายการ โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลศรีรัตนะ มีความประสงค์ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลศรีรัตนะ จำนวน ๑ รายการ ดังนี้

-อาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชน อาคารห้องน้ำ รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข
- ๑.๒ แผนผังที่ตั้งของพื้นที่ที่จะให้เช่า
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ ผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
- ๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลศรีรัตนะ ณ วันที่ประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- ๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น
- ๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา คือ

- ๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์, สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/- บริษัทจำกัด...

- บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ กรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าและในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใด เป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๓.๒)

๓.๔ ในกรณีมอบอำนาจให้ทำแทน ให้ทำเป็นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๕ หลักประกันของ ตามข้อ ๔.๓

๔. เงื่อนไขการประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเข้าตรวจสอบสภาพอาคารพาณิชย์คูหาที่ประสงค์จะประมูลก่อนทำการประมูล และยอมรับในสภาพอาคารหรือคูหาที่ประสงค์จะประมูล โดยเทศบาลตำบลศรีรัตนจะดำเนินการเปิดประมูลตามสภาพอาคารปัจจุบัน

๔.๒ เทศบาลตำบลศรีรัตนได้กำหนดอัตราค่าเช่าทรัพย์สิน ดังนี้

-บริเวณอาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชน อัตราค่าเช่า ๓,๐๐๐.-บาทต่อเดือน

๔.๓ ระยะเวลาการเช่ามีกำหนด ๓ ปี

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องวางเงินสด เป็นหลักประกันของประมูลราคาในวันที่ยื่นซองเป็นจำนวนเงิน (อัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๓ ปี) ดังนี้

-บริเวณอาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชน จำนวน ๕,๔๐๐.-บาท

หลักประกันของนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อทราบผลการประมูลแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้วางหลักประกันสัญญา และทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลศรีรัตนเรียบร้อยแล้ว และไม่มีดอกเบี้ยเช่นกัน

๔.๕ ผู้ยื่นซองประมูลราคา ต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนตามเงื่อนไขตลอดอายุสัญญาเช่า ไม่ต่ำกว่าว่าวงเงินที่เทศบาลฯ กำหนดไว้

๔.๖ ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องใช้แบบใบเสนอราคาของเทศบาลตำบลศรีรัตน โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๗ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๘ ผู้เสนอซองประมูลราคาเช่าจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย โดยระบุไว้หน้าซองว่า

- ใบเสนอราคาประมูลการเช่าอาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชน อาคารห้องน้ำ รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

/และเขียนชื่อ-สกุล...

และเขียนชื่อ-สกุล หรือบริษัท/ห้าง/ร้านของผู้ประมูลราคากำกับไว้บริเวณมุมของ โดยยื่นต่อคณะกรรมการ รับซองประมูลราคาใน วันศุกร์ที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม สำนักงานเทศบาลตำบลศรีรัตน และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕. การทำสัญญาเช่า

๕.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด งวดละ ๑ เดือน ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนหาก ตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

๕.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือน ของยอดเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๕.๓ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลฯ กำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับ แจ้งจากเทศบาลตำบลศรีรัตน และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละห้า ๕ ของประโยชน์ตอบแทน ตามที่ผู้ประมูลเสนอตลอดอายุสัญญา โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพัน ตามสัญญาแล้ว

๖. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

เทศบาลตำบลศรีรัตนฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินของเทศบาลที่เปิด ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากันหรือเหตุสมควรอย่างอื่น เพื่อประโยชน์แก่เทศบาลตำบลศรีรัตนฯ เป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดยื่นซอง ในวันศุกร์ที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม สำนักงานเทศบาลตำบลศรีรัตน และกำหนดเปิดซองในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๘. ผู้ประสงค์จะยื่นซอง ติดต่อบริษัทและแจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารได้ที่ งานจัดเก็บและ พัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลศรีรัตน ระหว่างวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๔๖-๔๗๖๔ ต่อ ๕๐๒ ในวันและ เวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วถึงกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายสนธิ ห่อทรัพย์)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีรัตน