



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙).....๒๕๖๘
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขยายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายวุฒินกร หรือ วุฒินกร ประธนา
เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๓๐๕-๐๑๔๓๖-๕๕-๕ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สภ.๙).....๒๕๖๘ ลงวันที่
๕ ๙ ก.ค. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงาน
สรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ (ชั้น ๔) ถนนหลักเมือง ตำบลเมืองเหนือ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคา
ทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขยายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงิน
ที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครอง
จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายใน
กำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระ
ให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขาย
ระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่งที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายใน
กำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ
มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงาน
สรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบ
ข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....- ๙ ก.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

สำเนาถูกต้อง

นางสาวชญาณุท เล้าสุวรรณ)

นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ

(นางเมธวดี ไชยบุรี)
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการหัวหน้า
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

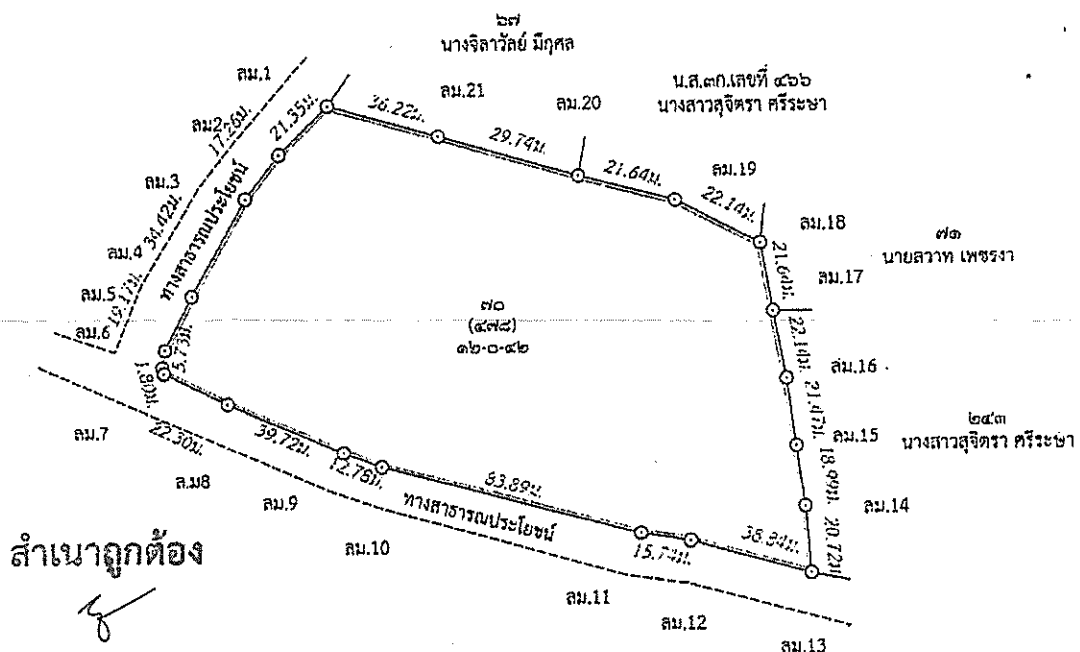
การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ที่ดิน เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินที่ดี
คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบ
รายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ โทร.๐-๔๕๖๑-๓๕๐๒-๓
ต่อ ๔๐๑ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศ
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน
ราย นายวุฒิกรณ์ หรือ วุฒิกร ปราบธนา

ที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน (แปลง)	ราคา ประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
๑	ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๒๒ เลขที่ดิน ๗๐ หน้าสำรวจ ๔๗๘ ตำบลใจดี อำเภอบุขันธ์ จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ ๑๒-๐-๔๒ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ามี) เป็นกรรมสิทธิ์ของ นายวุฒิกรณ์ หรือ วุฒิกร ปรารณา	๑	๓,๐๐๐,๐๐๐.-	- ติดภาระจำนองกับธนาคารเพื่อ การเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ต้นเงินจำนวน ๕๓๔,๙๐๐.- บาท ดอกเบี้ย ๔๙๕,๖๑๓.๒๐ บาท ดอกเบี้ยปรับ ๑,๐๒๕.๕๖ บาท รวมทั้งสิ้น ๑,๐๓๑,๕๓๘.๗๖ บาท เพียงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๘ - ราคาประเมินที่ดิน(กรมธนารักษ์) ทั้งแปลงจำนวนเงิน ๗๒๖,๓๐๐.-บาท -ราคาประมาณที่ดินที่ซื้อขายใน ท้องตลาดเป็นเงิน ๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท -ราคาประมาณในการขายทอดตลาด ใช้ราคาประมาณที่ซื้อขายใน ท้องตลาด

หมายเหตุ ในการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ขายโดยวิธีปลอดจำนอง

แผนที่ตั้งทรัพย์สินฟอสฟอรัส



(นางสาวชญานนท์ เล้าสุวรรณ)
นิติกรชำนาญการ