



คำสั่งกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๙) ๒๒๑ /๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ตามที่กรมสรรพากรได้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุริยันต์ ก่อสร้าง 2014 เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๓๓๕๕๘๐๐๐๕๔๑ โดยนายสุริยันต์ แก้วคำ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๔๐๙๙-๐๐๔๘๘-๙๓-๙ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ เนื่องจากได้ค้างชำระภาษีอากรอยู่กับทางราชการ เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๐๘,๕๕๗.๒๑ บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดพันห้าร้อยห้าสิบบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์) (ยังไม่รวมเงินเพิ่มตามกฎหมาย) ปรากฏรายละเอียดตามประกาศกรมสรรพากรที่ (สภ.๙)๒๐๙/๒๕๖๗ เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ และคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สภ.๙)๒๑๐/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร และระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ข้อ ๘ และข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

- | | | | |
|-----------------------------|---------|---------------------|---------------|
| ๑. นายวิรุฒิ วุฒิวิรุฏ | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการพิเศษ | ประธานกรรมการ |
| ๒. นางสาวชญาณู เล้าสุวรรณ | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |
| ๓. นายพงศ์ศรีณย์ นารินทร์ | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |
| ๔. นายมเหศักดิ์ จันทร์สว่าง | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |

เพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรที่ยึดไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้น โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัด

สั่ง ณ วันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นางเมธวดี ไชยบุรี)
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายมเหศักดิ์ จันทร์สว่าง)
นิติกรชำนาญการ



ภส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙) ๕๒๒ / ๒๕๖๘
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุริยันต์ ก่อสร้าง 2014 เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๓๓๕๕๕๐๐๐๕๕๑ โดยนายสุริยันต์ แก้วคำ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๔๐๙๙-๐๐๔๘๘-๙๓-๙ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙) ๖๖๑ / ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ (ชั้น ๔) ถนนหลักเมือง ตำบลเมืองเหนือ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกิน ๓ เดือนนับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้าง นั้น

ประกาศ ณ วันที่

๓๑ ก.ค. ๒๕๖๘ รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นางเมธวดี ไชยบัว) **นายเมธวดี ไชยบัว**
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิที่ดิน เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ กีด เรื่องเนื้อที่ที่ดิน เรื่องการออกประเภททรัพย์สินกีด คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ โทร.๐-๔๕๖๑-๓๕๐๒-๓ ต่อ ๔๐๑ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศ
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุริยันต์ ก่อสร้าง 2014

ที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน (แปลง)	ราคา ประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
๑	ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๑๒๐ เลขที่ดิน ๕๗๖ ตำบลตะดอบ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ ๕๘ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว คือ บ้านเลขที่ ๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลตะดอบ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ เป็นกรรมสิทธิ์ของนายสุริยันต์ แก้วคำ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุริยันต์ ก่อสร้าง 2014	๑	๓๘๐,๐๐๐.-	- ปลอดภาระผูกพัน - ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (กรมธนารักษ์) รวมเป็นเงิน ๓๕๐,๐๐๐.- บาท - ราคาประมาณที่ดินตามที่ซื้อขาย ในท้องตลาดและราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (กรมธนารักษ์) รวมเป็นเงิน ๓๘๐,๐๐๐.- บาท - ราคาประมาณในการขายทอดตลาด ใช้ราคา ๓๘๐,๐๐๐.- บาท

แผนที่ตั้งทรัพย์สินพอสังเขป

