



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙)...../๒๕๖๗
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด
แผ่นดินทอง เอ.พี.พัฒนา เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๓๓๕๕๗๐๐๐๑๐๖ โดย นางสาวโยธรา นาโควงศ์ เลขประจำตัว
ประชาชน ๑-๔๘๐๙-๐๐๐๔๕-๔๒-๑ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙) ๕๙๕ / ๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๔ ส.ค. ๒๕๖๗ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงาน
สรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ (ชั้น ๔) ถนนหลักเมือง ตำบลเมืองเหนือ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคา
ทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือ
ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้อง
ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว
พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนด
ดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่
เห็นสมควรแต่ไม่เกิน ๓ เดือนนับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายใน
กำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ
มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่
ศรีสะเกษ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือ
พฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้าง นั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ

นักวิชาการสรรพากรชำนาญพิเศษ รักษาการแทน

สรรพากรภาค ๙ บุคลากรสรรพากร

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี
คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียด
และหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศรีสะเกษ โทร.๐-๔๕๖๑-๓๕๐๒-๓ ในวันและเวลาราชการ



สำเนาถูกต้อง

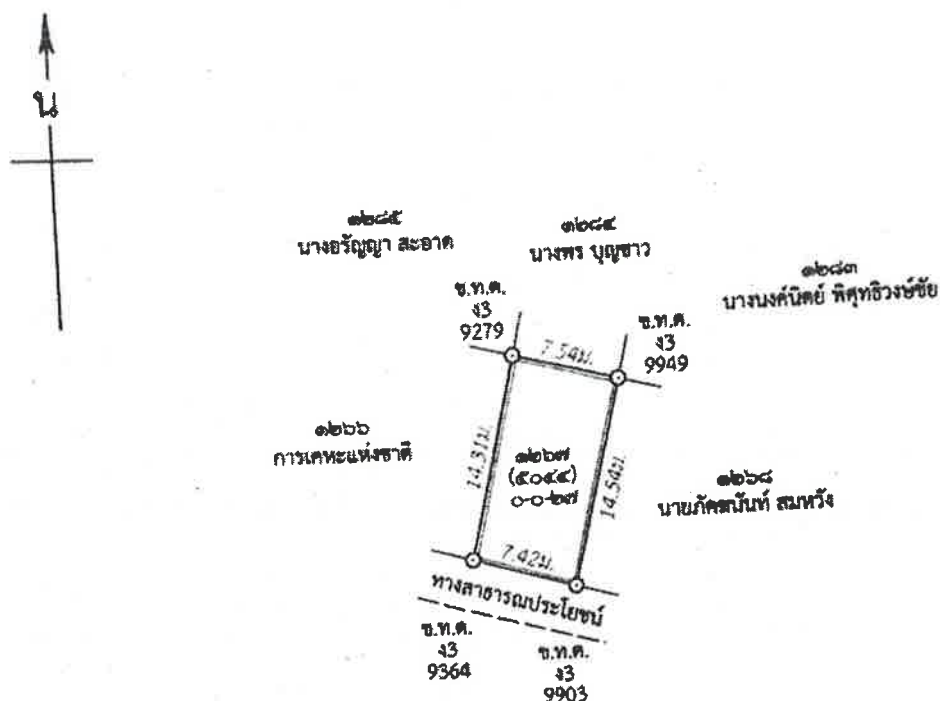
(นางสาวชญาพร เล่าสุวรรณ)
นิติกรชำนาญการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด แผ่นดินทอง เอ.พี.พัฒนา

ที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน (แปลง)	ราคา ประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
๑	ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๘๙๔ เลขที่ดิน ๑๒๖๗ หน้าสำรวจ ๕๐๔๔ ตำบลห้วยเหนือ อำเภอบุขัน จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ ๐-๐-๒๗ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาว ยโสธรา นาโควงศ์ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แผ่นดินทอง เอ.พี.พัฒนา	๑	๗๐๐,๐๐๐.-	- คิดภาระจำนองกับธนาคารออมสิน ต้นเงินจำนวน ๗๑๖,๕๕๖.๓๖ บาท ดอกเบี้ย ๔,๗๕๖.๓๙ บาท รวมทั้งสิ้น ๗๔๑,๘๔๐.๑๕ บาท เพียงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ - ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลงสำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงิน ๖๘๕,๖๖๓.๒๐ บาท - ราคาประมาณที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามที่ซื้อขายในท้องตลาด รวมเป็นเงิน ๗๐๐,๐๐๐.-บาท - ราคาประมาณในการขายทอดตลาด ใช้ราคาซื้อขายกัน ในท้องตลาด

หมายเหตุ ในการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ผู้ซื้อทรัพย์สินต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย

แผนที่ตั้งทรัพย์สินพอสังเขป



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

นางสาวชญา นุท เล้าสุวรรณ)
นิติกรชำนาญการ