



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เรื่อง การประมูลเช่า จัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม
และจัดให้มีบริการห้องสุขาภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ

ด้วยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกเช่า จัดให้มีบริการจำหน่าย
สินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม และจัดให้มีบริการห้องสุขาภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ
โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๑.๑ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้า
ประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๑.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองศรีสะเกษ
ณ วันที่ประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูล
- ๑.๕ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน หรือค่าธรรมเนียมของเทศบาลเมืองศรีสะเกษอยู่ก่อนวัน
ยื่นของประมูล

๒. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาคือ

- ๒.๑ (ก) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา
ทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (ข) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์, สำเนาใบ
ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจ
ควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- บริษัท จำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนา
ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการ
ผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) กรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของ
การเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา
ที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (ข)

๒.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้
บุคคลอื่นทำการแทน

๒.๓ หลักประกันของ ตามข้อ ๓.๓

๓. เงื่อนไขการประมูล

เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ได้กำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

๓.๑) จัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม

๓.๑.๑) อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำเดือนละ ๒,๘๕๐ บาท (สองพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๓.๑.๒) ระยะเวลาการให้เช่ามีกำหนด ๓ ปี

๓.๑.๓) ค่าตอบแทนเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๓ ต่อปี

๓.๒) จัดให้มีบริการห้องสุขา

๒.๒.๑) อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๒.๒.๒) ระยะเวลาการเช่ามีกำหนด ๑ ปี

๒.๒.๓) ค่าตอบแทนเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๓ ต่อปี

๓.๓) ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องวางเงินสดเป็นเงินประกันซองประมูลราคาในวันที่ยื่นซอง

๓.๓.๑) จัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๒๒๔ บาท (หนึ่งหมื่นสองร้อยยี่สิบสี่บาทถ้วน) อัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เงินประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อทราบผลการประมูลแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลเมืองศรีสะเกษเรียบร้อยแล้ว และไม่มีดอกเบี้ยเช่นกัน

๓.๓.๒) จัดให้มีบริการห้องสุขา เป็นจำนวนเงิน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) อัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เงินประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อทราบผลการประมูลแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลเมืองศรีสะเกษเรียบร้อยแล้ว และไม่มีดอกเบี้ยเช่นกัน

๓.๔) ผู้ยื่นซองประมูลราคา ต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนตามเงื่อนไขตลอดอายุสัญญาเช่า ไม่ต่ำกว่าวงเงินที่เทศบาล ฯ กำหนดไว้

๓.๕) ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาตามที่เทศบาล ฯ กำหนดเท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๖) ให้กรอกข้อความในใบเสนอราคาเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน จะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ ตัวเลข และตัวหนังสือดังกล่าวให้เสนอเป็นผลประโยชน์ตอบแทนต่อเดือน

๓.๗) ซองประมูลราคาเช่า ให้ระบุชัดเจนว่า “ประมูลเช่าจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม ภายในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ” หรือ “ประมูลเช่าจัดให้มีบริการห้องสุขา ภายในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ” และลงชื่อผู้ประมูลราคากำกับไว้บริเวณมุมซอง

๔. การทำสัญญาเช่า

๔.๑) ให้ผู้ประมูลได้มาทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาล ฯ หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบเงินประกันซองตามข้อ ๓.๓ นั้นเสีย ไม่ว่ากรณีใด ๆ เทศบาล ฯ จะได้พิจารณาผู้ประมูลราคารายถัดไปเป็นคู่สัญญาแทน

๔.๒) ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ซึ่งมีมูลค่าร้อยละ ๕ หรือร้อยละ ๑๐ ตามข้อ ๓.๓ ของค่าตอบแทนที่ประมูลได้ตลอดอายุสัญญาเช่าให้กับเทศบาลเมืองศรีสะเกษในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้หมดภาระผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๕. รายละเอียดประกอบการเช่า

- ๕.๑ ห้ามผู้ประมูลราคาได้นำพื้นที่เช่าไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในประกาศ
- ๕.๒ ห้ามผู้ประมูลราคาได้ นำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง สืบสิทธิ์การเช่า โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นได้ประโยชน์ หรือทำประโยชน์นอกเหนือจากวัตถุประสงค์การเช่าตามประกาศ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาล ฯ เสียก่อน
- ๕.๓ การต่อเติมหรือปลูกสร้างอาคารในที่ดินต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองศรีสะเกษเท่านั้น
- ๕.๔ เมื่อครบอายุสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้จะต้องประมูลเช่าในรอบสัญญาเช่าใหม่ ตามอัตราที่เทศบาลเมืองศรีสะเกษกำหนด
- ๕.๕ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอค์คัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า
- ๕.๖ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากเกิดอค์คัย ภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญาเช่าให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดทันที โดยเทศบาลฯ ไม่ต้องบอกกล่าวก่อน
- ๕.๗ การชำระค่าเช่า เมื่อลงนามในสัญญาเช่าแล้วผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมให้กับเทศบาลฯ ภายในวันที่ ๕ ของเดือนนั้น ๆ หากชำระเกินกำหนดจะต้องชำระเบี้ยปรับเพิ่มในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน
- ๕.๘ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขกับเทศบาล ฯ ทุกประการโดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม ภายในอาคารสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ หรือ เช่าจัดให้มีบริการห้องสุขา ภายในอาคารสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๗. กำหนดยื่นซอง ในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องปฏิบัติงานกิจการพาณิชย์ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ และกำหนดเปิดซองในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องปฏิบัติงานสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ เลขที่ ๑๕๑๐/๑๑ ถนนกวางเฮง ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ

๘. ผู้ประสงค์จะยื่นซอง ติดต่อสอบถามและแจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารได้ที่ งานกิจการพาณิชย์ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ เลขที่ ๑๕๑๐/๑๑ ถนนกวางเฮง ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ระหว่างวันที่ ๑๗ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕ ๖๑๒ ๕๐๐ และ ๐๔๕ ๖๑๗ ๙๗๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วถึงกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายชัยชนะ ผลาพงศ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ

ประชาสัมพันธ์

การให้เข้าพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ

ด้วยงานกิจการพาณิชย์ ประสงค์จะให้เข้าพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ แก่หน่วยงาน ห้างร้าน ประชาชนทั่วไป ดังนี้

๑. การเข้าพื้นที่ประชาสัมพันธ์สินค้า บริการ ในพื้นที่สถานีขนส่งผู้โดยสาร ขนาดพื้นที่ ๒X๒ ตารางเมตร กำหนดอัตรา ๓๐๐ บาท ต่อวัน

๒. การเข้าพื้นที่วางตู้เติมเงินชาร์ตแบตเตอรี่มือถือ (รายเดือน) ในพื้นที่สถานีขนส่งผู้โดยสาร ขนาดพื้นที่ ๑ ตารางเมตร กำหนดอัตรา ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน (ไม่รวมค่าไฟฟ้าผู้เช่าต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้า และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น)

โดยผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถาม และแจ้งความประสงค์ได้ที่งานกิจการพาณิชย์ ภายใน สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕ ๖๑๒ ๕๐๐ และ ๐๔๕ ๖๑๗ ๙๗๘