



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ
เรื่อง การประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ศก.๔๓๘ (บางส่วน)
ตำบลพิมาย อำเภอปราณบุรี จังหวัดศรีสะเกษ

ด้วยกรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ มีความประสงค์จะให้เอกชนลงทุน
ก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ศก.๔๓๘
(บางส่วน) ตำบลพิมาย อำเภอปราณบุรี จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๓ - ๒๔ ไร่ ด้วยวิธีประมูลเสนอ
โครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป. ๕/๕๔) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อ
ผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อผังอาคาร แบบสัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์
ให้กระทรวงการคลัง แบบสัญญาเช่าของกระทรวงการคลัง และแบบพิมพ์อื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลกับ
ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ (แบบ จป. ๑๑/๕๔) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท
(หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ ถนนศรีวิเศษ ตำบลเมืองเหนือ อำเภอเมือง
ศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม
พ.ศ. ๒๕๖๕ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าว
ข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูล สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่า
กรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ก่อสร้าง

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการ
หรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างอาคาร
ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ ในวันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. และ
ลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่
ที่ดำเนินการตามโครงการในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้เข้าประมูล
ได้รับทราบรายละเอียดการเสนอโครงการ และสภาพที่ดินที่ประมูลปลูกสร้างอาคารนี้แล้ว

๔. การเสนอโครงการ...

๔. การเสนอโครงการและผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ไม่ต่ำกว่า ๒๖,๕๗๐,-บาท (สองหมื่นหกพันห้าร้อยเจ็ดสิบถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ (แบบ จป. ๑๑/๕๔) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ ของประกาศนี้เท่านั้น

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอโครงการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ศก.๔๓๘ (บางส่วน) ตำบลพิมาย อำเภอปราณบุรี จังหวัดศรีสะเกษ ให้ทางราชการพิจารณา ซึ่งโครงการที่เสนอจะต้องถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โดยต้องมีเอกสารแสดงรายละเอียดตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป. ๕/๕๔)

๕. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ ในวันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๐.๐๐ น. ทั้งนี้ และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

คณะกรรมการฯ จะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป. ๕/๕๔) ข้อ ๕.๑ โดยเปิดเผย เวลา ๑๐.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และคณะกรรมการฯ ทุกคน จะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น สำหรับซองประมูลพร้อมเอกสารตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป. ๕/๕๔) ข้อ ๕.๒ คณะกรรมการฯ จะส่งให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูล เป็นผู้เปิดและพิจารณาโครงการต่อไปโดยจะไม่มีเปิดอ่านในวัน เวลาดังกล่าว

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๕๖๑ ๑๕๗๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายณเรศ สังข์จันทร์)
ธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ